

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

OUDESTRAAT 2 KAMPEN



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 2
8261 CP Kampen



Oppervlakte

Totaal circa 93 m² b.v.o.
Begane grond circa 93 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 93 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 4488 (ged.)

Frontbreedte

Circa 5,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

Aan het begin van de hoofdwinkelstraat van Kampen ligt deze leuke en sfeervolle winkelruimte met splitlevel vloer. Doordat het pand is gesitueerd op de straathoek, beschikt de winkel over meerdere raampartijen. Hierdoor is het een lichte ruimte, waar het prettig is om te werken en te winkelen.

Naast alle landelijke retailers die in de Oudestraat te vinden zijn, kent de winkelstraat ook gezellige, kleinere winkels en boetieks die veelal door lokale ondernemers worden bemand.

De stad Kampen behoort tot een van de oostelijke Hanzesteden en is pittoresk gelegen aan de IJssel. Met haar fraaie stadspoorten, de vele historische panden en de opvallende Stadsbrug, is Kampen een aantrekkelijke stad met circa 53.500 inwoners en een groot verzorgingsgebied.

Bereikbaarheid

De winkel is uitstekend bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer, fietsers, voetgangers en per openbaar vervoer. Bevoorrading is gezien de gunstige ligging te allen tijde mogelijk.

Omschrijving

Entree, winkelruimte met splitlevel vloer, toilet en pantry in separate ruimte.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- cv-ketel voorzien van radiatoren
- pantry
- toilet



Parkeren	In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo bevindt zich bijvoorbeeld op zeer korte loopafstand een openbare parkeerplaats.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Omgeving Oudestraat" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

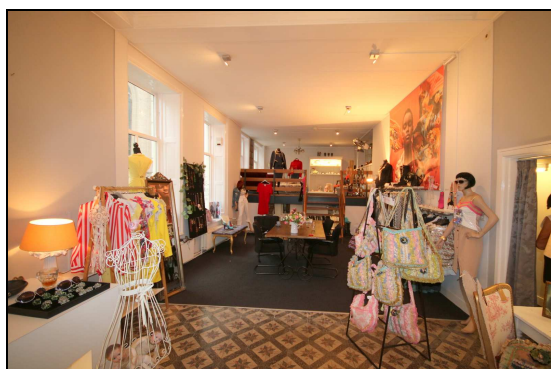
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 16.200,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

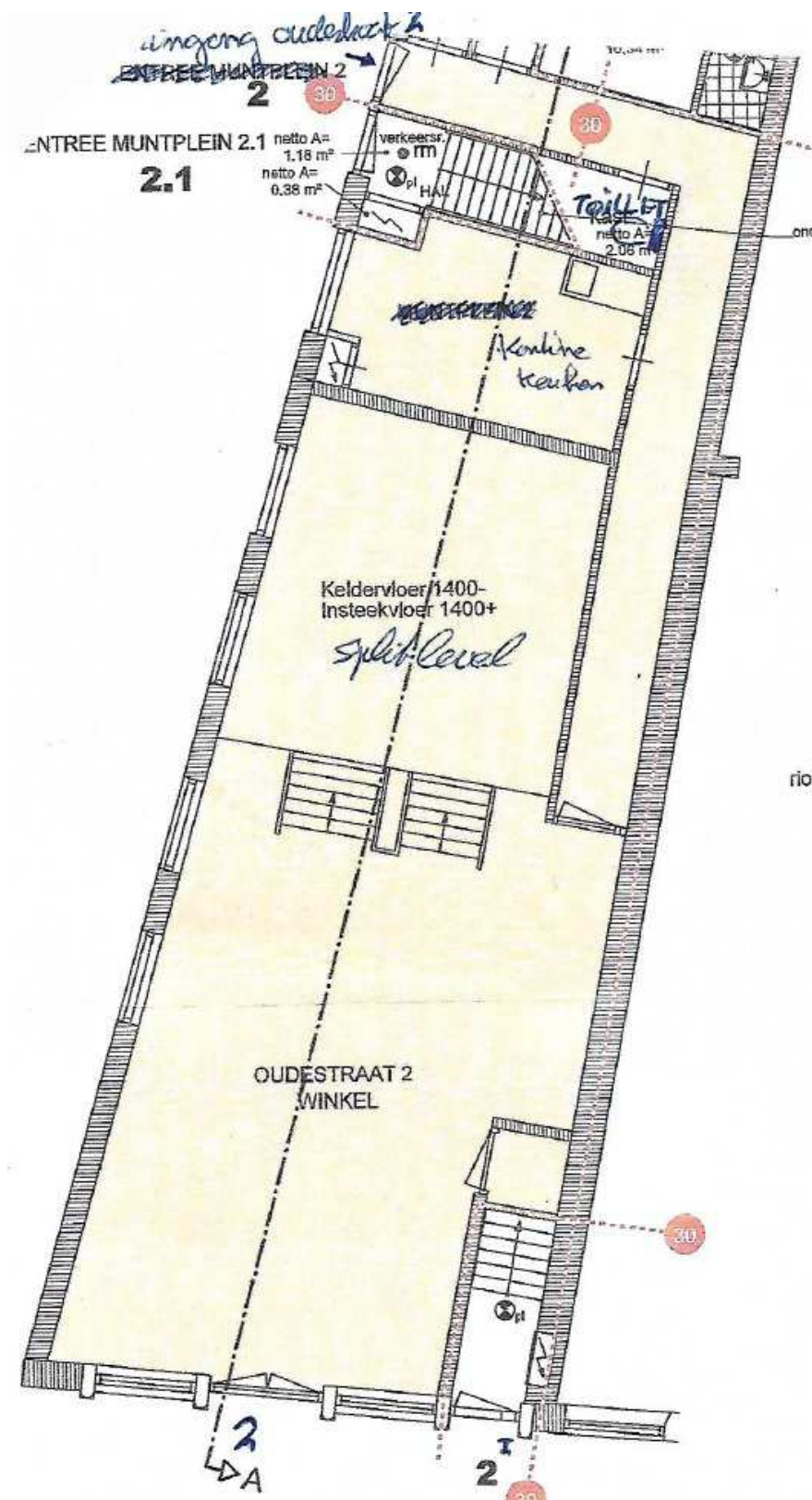
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.